

OBRAZAC 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 14 St-1065/17

Dužnik : Stečajna masa iza Sparta d.o.o. u stečaju, OIB: 96402389573, Stjepana Radića 6/II, Šibenik

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:80.090,98 kuna (stanje na računu Dužnika na dan 17. lipnja 2020.)

Rashodi:.....80.090,98 kuna

Napomena:

Jedini prihod Dužnik je ostvario uplatom kupca nekretnine (Kirill Tulskiy) na ime troškova stečajnog postupka u iznosu od 80.000,00 kuna.

Uplata je izvršena sukladno Odluci vjerovnika sa Skupštine vjerovnika održane 17. siječnja 2020. godine.

Kupac je iznos platio iz inozemstva u eurima i nakon konverzije u kune došlo je do neznatnog viška novca od cca 100,00 kuna – sada je to iznos na računu Dužnika po odbitku bankovne provizije.

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

1. Procijenjena vrijednost stečajne mase na početku stečaja:

- Nekretnine 7.584.150,00 kuna

OBVEZE

2. Priznate tražbine tretiraju se kao obveze stečajnog dužnika i iznose kako slijedi:

- Niži isplatni red (*Kirill Tulskiy*) u ukupnom iznosu od 7.584.150,00 kuna

Visina tražbine jedinog vjerovnika utvrđena je rješenjem suda od 13. prosinca 2019. godine.

Aktualni stečaj specifičan je po tome što su na prijavu tražbine pozvani i vjerovnici nižih isplatnih redova i prijavu je dao jedan vjerovnik Kirill Tulskiy.

Obveze stečajne mase svode se isključivo na namirenje troškove stečajnog postupka.

Troškovi stečajnog postupka koji se svode na nagradu stečajnog upravitelja namirit će se iz iznosa kojeg je na račun Dužnika uplatio Kirill Tulskiy.

Stečaj je specifičan i po tome da će isplata nagrade stečajnom upravitelju biti i jedina financijska transakcija u ovom stečaju.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dužnik je pravni slijednik društva (Sparta d.o.o.) koje je brisano iz sudskog registra iako je pokrenut stečajni postupak. Kako u trenutku otvaranja stečaja nije bilo saznanja o imovini Dužnika (nekretnine pokraj Makarske), stečaj je istovremeno otvoren i zaključen.

Nekretnine Dužnika naknadno su pronađene i nakon toga je otvoren postupak u ime i za račun Stečajne mase.

Nekretnine Dužnika jesu njegova jedina imovina.

Osnivač pravnog prednika Dužnika i imatelj 100-tnih udjela u društvu (Sparta d.o.o.) jeste Kirill Tulskiy, državljanin Ruske Federacije.

Navedeni pravni položaj Kirilla Tulskiya daje osnivaču i pravo na svu imovinu koja je preostala nakon brisanja društva iz registra, pod uvjetom, da su vjerovnici u cijelosti namireni.

Naknadni postupak u ime Stečajne mase svodio se na jedinog vjerovnika koji je u ovom stečaju imao dualni pravni položaj – bio je imatelj 100-tnih udjela pravnog prednika Dužnika i ujedno, jedini vjerovnik u stečaju.

Skupština vjerovnika od 17. siječnja 2020. godine odlučila je da se imovina Dužnika (nekretnine upisane u ZK ulošku 1188 i Z.U. 2684, sve KO Makarska – Makar) proda Kirillu Tulskiyu neposredno pogodbom i to za iznos prijavljene tražbine (7.584.150,00 kuna) koja je istoj osobi kao i vjerovniku i priznata i utvrđena rješenjem suda.

Procijenjena vrijednost nekretnina upisane u Općinskom sudu Makarska, Zemljišno-knjižni odjel Makarska u Z.U. 1188, K.O. Makarska – Makar, katastarski identificirane kao čest.zem: 1821/4 površine 3250 m², čest.zem: 1821/6 površine 2655 m², čest.zem: 1821/18 površine 180 m² i nekretnina upisana u Z.U. 2684, K.O. Makarska – Makar katastarske oznake čest.zem: 1576 površine 4014 m², sve zajedno ukupne površine 10.099 m², identična je visini priznate tražbine i iznosi 7.584.150,00 kuna.

Navedeni identitet u visini tražbine i vrijednosti imovine otvorio je mogućnost da se kupoprodaja provede putem prijeboja, što je i realizirano Ugovorom o kupoprodaji sklopljenog između Dužnika i Kupca dana 26. svibnja 2020. godine. U ime Kupca Ugovor je potpisala temeljem specijalne punomoći odvjetnica Ivana Knezović iz Makarske.

Kako je Kupac već prije uplatio iznos na ime troškova stečajnog postupka kupoprodaji Ugovor sadržavao je i *clausulu intabulandi* i time Kupcu dao bezuvjetno pravo da se uknjiži kao novi vlasnik kupljenih nekretnina.

Prilog: Ugovor o kupoprodaji (*Ugovor će se sudu dostaviti poštom preporučeno u originalu*).

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobeni popis svodi se isključivo na namirenje troškova stečajnog postupka.

Jedini vjerovnik je namiren kupnjom nekretnine putem prijeboja i drugih vjerovnika nema, dakle, ne postoji potreba niti zakonska podloga za provođenje stvarne diobe u smislu namirenja vjerovnika.

RASPOLOŽIVI IZNOS ZA DIOBU..... 80.090,98 kuna

RASPODJELA NOVCA

A) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (članak 155. Stečajnog zakona)

1) Sudski troškovi stečajnog postupka 2.000,00 kuna
 - Zakon o sudskim pristojbama: Tar. br. 24

OSTATAK:.....78.090,98 kuna

2) Nagrada stečajnog upravitelja:

- doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%)..... 5.448,21 kuna
 (78.090,98-5.448,21=72.642,77 kuna)

Ostatak za isplatu (bruto I)..... 72.642,77 kuna

- doprinos za mirovinsko osiguranje..... 7.264,28 kuna

- porez i prirez Grad Šibenik (10%).....17.259,92 kuna

- neto nagrada..... 48.118,57 kuna

Ukupni trošak (bruto II) 78.090,98 kuna

Napomena:

Nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja limitirana je iznosom koji je uplatio Kupac nekretnine.

Troškovi stečajnog upravitelja nisu posebno obračunati iako su realno postojali (izrada pečata, putovanje na relaciji Šibenik-Split, radi prisustvovanja ročištima, ukupno tri ročišta, a očekuje se još jedno ročište).

Stečajni upravitelj ne traži naknadu troškova, dakle, podrazumijeva se da je iz neto nagrade stečajni upravitelj namiren u cijelosti.

3) Prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje o nagradi stečajnog upravitelja i time otvori mogućnost da se provedu odobrene isplate prije održavanja Završnog ročišta.

Samo završno ročište svelo bi se na konstataciju da su realizirane sve odobrene uplate i isplate i da su se ostvarili uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

U Šibeniku, 17. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik